



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 8/18-03-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 47/2025

**Θέμα 12<sup>ο</sup>: Εκμίσθωση αδόμητου τμήματος δημοτικής έκτασης 2.169,38 τ.μ. που βρίσκεται στον τομέα ΙΙΙΕ στο Ο.Τ. 332 του νέου εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας για την ανέγερση σταθμαρχείου υπεραστικών λεωφορείων στον δήμο Ηράκλειας (ισόγεια οικοδομή με σιδηροκατασκευή και στεγάστρου αποβάθρων με σιδηροκατασκευή).**

Σήμερα, την 18<sup>η</sup> Μαρτίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:30 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 2865/14-03-2025 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 14 Μαρτίου 2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι δύο (22) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου</li> <li>2. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου</li> <li>3. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>4. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>5. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>6. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>7. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>8. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>9. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>10. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου</li> <li>2. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>3. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος</li> </ol>

<p>11. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>12. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>13. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>14. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>15. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>16. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>17. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>18. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>19. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>20. Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>21. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>22. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος</p>	
--	--

<p>Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου</li> <li>2. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας</li> <li>3. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής</li> </ol>	<p>Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολονότι εκλήθησαν νόμιμα:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Νικόλαος Χαλκιοπούλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς</li> <li>2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού</li> <li>3. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου</li> <li>4. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού</li> <li>5. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου</li> <li>6. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης</li> <li>7. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιβαδοχωρίου</li> <li>8. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου</li> <li>9. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου</li> <li>10. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου</li> <li>11. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης</li> <li>12. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου</li> <li>13. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου</li> <li>14. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσας</li> </ol>
--	---

	<p>15. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού</p> <p>16. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου</p> <p>17. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων</p> <p>18. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας</p>
--	---

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του τέταρτου θέματος προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αθανάσιος Σταυρακάρας, ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του όγδοου θέματος αποχώρησε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του δωδέκατου θέματος. Κατά τη διάρκεια της απουσίας του τον αναπλήρωσε ο αντιδήμαρχος διοικητικών και οικονομικών λειτουργιών και αναπληρωτής δημάρχου κ. Δήμος Κοσμίδης.

Κατά τη συζήτηση του ένατου θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Στέργιος Δροσάκης, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του δέκατου θέματος και αποχώρησε οριστικά κατά τη συζήτηση του δέκατου έβδομου θέματος.

Κατά τη συζήτηση του δέκατου τέταρτου θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Χρήστος Μπαλάσκας, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του δέκατου πέμπτου θέματος.

Κατά τη συζήτηση του δέκατου πέμπτου θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ιωάννης Αβραμίδης, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του δέκατου ένατου θέματος.

Κατά τη συζήτηση του δέκατου έκτου θέματος αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος κ. Αναστασία Χαλκίδου, η οποία επέστρεψε κατά τη συζήτηση του δέκατου ένατου θέματος.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα «Παραχώρηση δωρεάν της χρήσης του χώρου του αμφιθεάτρου "Ειρήνης και Πολιτισμού" Γεφυρουδίου για τη χρονική περίοδο από 01/06/2025 έως 15/09/2025 στον εκπολιτιστικό όμιλο Γεφυρουδίου "Ελπίδα" για τη διεξαγωγή των καθιερωμένων πολιτιστικών εκδηλώσεων του συλλόγου» και «Παραχώρηση δωρεάν της χρήσης τμήματος του αύλειου χώρου του νηπιαγωγείου Γεφυρουδίου για πέντε (5) χρόνια στον σύλλογο παράδοσης και πολιτισμού Γεφυρουδίου "Αίολος" για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων», τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη τονίζοντας ότι πρέπει να ληφθούν άμεσα οι σχετικές αποφάσεις, ώστε οι δύο σύλλογοι να μπορέσουν να προγραμματίσουν τις εκδηλώσεις τους για το καλοκαίρι.

Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Η πρόεδρος του συμβουλίου κατά την εισήγηση του δωδέκατου θέματος ανέφερε ότι εστάλη στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου η υπ'αρ. 2669/11-03-2025 εισήγηση του τμήματος εσόδων και δημοτικής περιουσίας του δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρ.178 του Ν. 3463/2006(ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων όπως ισχύει : <Γενικές Υποχρεώσεις- Προστασία>
- 2) Τις διατάξεις του άρθρ.93 του Ν. 3463/2006(ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων όπως ισχύει : <Αρμοδιότητες Δημοτικού Συμβουλίου>
- 3) Τις διατάξεις του άρθρ.192 του Ν. 3463/2006(ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων όπως ισχύει : <Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων >
- 4) Την υπ' αριθμ. 945/29-1-2025 αίτηση του ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΟΥ Κ.Τ.Ε.Λ. Ν. ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε. με την οποία αιτείται την εκμίσθωση αδόμητου τμήματος δημοτικής έκτασης 2.169,38 τ.μ. που βρίσκεται στον τομέα ΙΙΙΕ, στο Ο.Τ 332 του νέου εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (αριθμός έγκρισης 6456/1998 ΦΕΚ 572 τ. Δ' /27-7-1999), για την ανέγερση Σταθμαρχείου Υπεραστικών Λεωφορείων στο Δήμο Ηράκλειας (ισόγεια οικοδομή με σιδηροκατασκευή και στεγάστρου αποβάθρων με σιδηροκατασκευή), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 Κ.Δ.Κ."
- 5) Το υπ' αριθμ. 16758 ΑΠΑ 2025/14-2-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών
- 6) Το υπ' αριθμ. 50722/19-2-2025 έγγραφο της Εφορίας Αρχαιοτήτων Σερρών.
- 7) Την αρ. 4/2025 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση.
- 8) Το από 10/3/2025 πρακτικό της Επιτροπής εκτίμησης της αξίας των προς εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου Ηράκλειας με το οποίο καθορίσθηκε η αξία του ετήσιου μισθώματος του εν λόγω τμήματος δημοτικής έκτασης στα 1.000 ευρώ ετησίως.

Παρακαλούμε

για τη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση καθώς και του τρόπου της εκμίσθωσης του τμήματος δημοτικής έκτασης στο ποσό των 1.000 ευρώ ετησίως.

Σε περίπτωση λήψης απόφασης για απευθείας εκμίσθωση παραθέτουμε τους όρους της εκμίσθωσης ως ακολούθως:

1. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι εικοσιπέντε (25) έτη και αρχίζει από την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης με δικαίωμα παράτασης κατόπιν συμφωνίας των συμβαλλομένων.
2. Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 1.000,00 ευρώ ετησίως.
3. Τα δύο πρώτα χρόνια της μίσθωσης η αναπροσαρμογή του μισθώματος ορίζεται μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας και ανά μισθωτικό έτος η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία.
4. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται έως την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου κάθε έτους. Το μίσθωμα του τρέχοντος έτους θα καταβληθεί με την υπογραφή του σύμβασης.
5. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλει το μίσθωμα εμπρόθεσμα και εντός των προθεσμιών που έχουν καθορισθεί. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος από τον ενοικιαστή κηρύσσεται αυτός με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έκπτωτος της σύμβασης.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται από την υπογραφή του παρόντος με δική του οικονομική επιβάρυνση, να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες που απαιτούνται για τη σύναψη συμβολαίων με τη Δ.Ε.Η. και τη Δ.Ε.Υ.Α.Η.
7. Ο Δήμος καθόλου δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο της οποίας αποδεικνύεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε συνεπώς είναι υποχρεωμένος εξαιτίας αυτής να επιστρέψει ή να μειώσει το μίσθωμα, ούτε να λύσει τη μίσθωση.
8. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση.
9. Απαγορεύεται απολύτως κάθε σιωπηρή μίσθωση και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

10. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και σε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης.
11. Κάθε δαπάνη για επανόρθωση συνηθισμένης ή μη φθοράς του μισθίου που θα συμβεί μετά την υπογραφή της σύμβασης, όπως και αυτές που θα γίνουν (επωφελείς ή αναγκαίες δαπάνες) κατά τη διάρκεια της μίσθωσης βαρύνουν τον μισθωτή.
12. Ο μισθωτής θα αναλάβει την όλη διαδικασία της κατεδάφισης με δικές του δαπάνες προκειμένου να προβεί στην ανέγερση Σταθμαρχείου Υπεραστικών Λεωφορείων στο Δήμο Ηράκλειας.
13. Τα έξοδα σύνταξης συμβολαίου, λήψης αντιγράφων κ.λ.π. βαρύνουν τον μισθωτή».

Στη συνέχεια η πρόεδρος ανέφερε ότι εστάλησαν στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου η σχετική αίτηση του Υπεραστικού Κ.Τ.Ε.Λ. Ν. Σερρών Α.Ε, το υπ'αρ. 16758 ΑΠΑ 2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, το υπ'αρ. 50722/19-02-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Σερρών, η υπ'αρ. 4/2025 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Ηράκλειας και το υπ'αρ. 2592/10-03-2025 πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης της αξίας των προς εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων του δήμου με το οποίο καθορίστηκε η αξία του ετήσιου μισθώματος του συγκεκριμένου χώρου στο ποσό των χιλίων (1.000) ευρώ ετησίως.

Έπειτα, η πρόεδρος πρότεινε το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση της συγκεκριμένης έκτασης στο Κ.Τ.Ε.Λ. με τους όρους που αναγράφονται στην εισήγηση.

Το δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 178 και 192 του ν. 3463/2006, την υπ'αρ. 4/2025 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Ηράκλειας, την υπ'αρ. 945/29-01-2025 αίτηση του Υπεραστικού Κ.Τ.Ε.Λ. Ν. Σερρών Α.Ε, το υπ'αρ. 16758 ΑΠΑ 2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, το υπ'αρ. 50722/19-02-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Σερρών, το υπ'αρ. 2592/10-03-2025 πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης της αξίας των προς εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων του δήμου και την υπ'αρ. 2669/11-03-2025 του τμήματος εσόδων και δημοτικής περιουσίας του δήμου και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση αδόμητου τμήματος δημοτικής έκτασης 2.169,38 τ.μ., που βρίσκεται στον τομέα ΙΙΙΕ, στο Ο.Τ 332 του νέου εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (αριθμός έγκρισης 6456/1998 ΦΕΚ 572 τ. Δ' /27-7-1999), στο Κοινό Ταμείο Εισπράξεων Λεωφορείων (Κ.Τ.Ε.Λ.) Υπεραστικών Γραμμών Νομού Σερρών Ανώνυμη Μεταφορική, Τουριστική και Εμπορική Εταιρία για την ανέγερση Σταθμαρχείου Υπεραστικών Λεωφορείων στον Δήμο Ηράκλειας (ισόγεια οικοδομή με σιδηροκατασκευή και στεγάστρου αποβάθρων με σιδηροκατασκευή), σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι εικοσιπέντε (25) έτη και αρχίζει από την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης με δικαίωμα παράτασης κατόπιν συμφωνίας των συμβαλλομένων.
2. Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 1.000,00 ευρώ ετησίως.
3. Τα δύο πρώτα χρόνια της μίσθωσης η αναπροσαρμογή του μισθώματος ορίζεται μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας και ανά μισθωτικό έτος η αναπροσαρμογή του τμήματος ορίζεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία.
4. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται έως την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου κάθε έτους. Το μίσθωμα του τρέχοντος έτους θα καταβληθεί με την υπογραφή του σύμβασης.
5. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλει το μίσθωμα εμπρόθεσμα και εντός των προθεσμιών που έχουν καθοριστεί. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος από τον ενοικιαστή κηρύσσεται αυτός με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έκπτωτος της σύμβασης.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται από την υπογραφή του παρόντος με δική του οικονομική επιβάρυνση, να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες που απαιτούνται για τη σύναψη συμβολαίων με τη Δ.Ε.Η. και τη Δ.Ε.Υ.Α.Η.
7. Ο Δήμος καθόλου δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο της οποίας αποδεικνύεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε συνεπώς είναι υποχρεωμένος εξαιτίας αυτής να επιστρέψει ή να μειώσει το μίσθωμα, ούτε να λύσει τη μίσθωση.
8. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση.
9. Απαγορεύεται απολύτως κάθε σιωπηρή μίσθωση και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.
10. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και σε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης.
11. Κάθε δαπάνη για επανόρθωση συνηθισμένης ή μη φθοράς του μισθίου που θα συμβεί μετά την υπογραφή της σύμβασης, όπως και αυτές που θα γίνουν (επωφελείς ή αναγκαίες δαπάνες) κατά τη διάρκεια της μίσθωσης βαρύνουν τον μισθωτή.
12. Ο μισθωτής θα αναλάβει την όλη διαδικασία της κατεδάφισης με δικές του δαπάνες προκειμένου να προβεί στην ανέγερση Σταθμαρχείου Υπεραστικών Λεωφορείων στο Δήμο Ηράκλειας.
13. Τα έξοδα σύνταξης συμβολαίου, λήψης αντιγράφων κ.λ.π. βαρύνουν τον μισθωτή.

Β. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Στην απόφαση αυτή ψήφισε θετικά και ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ηράκλειας κ. Θεόδωρος Ντάφες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 47/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 20.30 Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος	Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου	Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου	Οι πρόεδροι των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων
Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης	Ζωή Μαρίγκου	Υπογράφες	Υπογράφες

Ακριβές Απόσπασμα  
Ηράκλεια 24-03-2025  
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου